

UMOWA Nr

Zawarta w dniu r. w Okunince

pomiędzy :

Stowarzyszeniem „Poleska Dolina Bugu”, Okuninka, ul. Leśniczówka 1, 22 – 200 Włodawa

NIP 5651479443

KRS 0000252694

Zwaną dalej w treści umowy – Zamawiającym,

Reprezentowanym przez:

1.
2.

a Firmą:

posiadającą:

Regon:

NIP:

Zwaną dalej w treści umowy – Wykonawcą

Reprezentowaną przez:

1.

w wyniku przeprowadzonego postępowania zgodnie z *Regulamin udzielania zamówień finansowanych ze środków EFRROW w ramach Działania 19. PROW na lata 2014-2020 LGD Stowarzyszenia „Poleska Dolina Bugu”* została zawarta umowa o następującej treści:

§1

PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację zadania inwestycyjnego dotyczącego **budowy altany rekreacyjnej o powierzchni do 35 m² w miejscowości Okuninka (22-200 Włodawa), działka nr 403 w ramach projektu pn. „Rekreacja i atrakcja”**. Projekt jest współfinansowany ze środków EFRROW w ramach Poddziałania 19.3 „Przygotowanie i realizacja działań w zakresie współpracy z lokalną grupą działania” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

§ 2

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy oraz kosztorysem ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do umowy. Szczegółowy zakres robót i sposób ich wykonania określa dokumentacja projektowa, pomocniczo – przedmiar robót, oferta Wykonawcy oraz zapytanie o cenę z dnia 09.08.2023 r.
2. Powinnością Wykonawcy jest informowanie Zamawiającego o miejscu i terminie wykonywania prac co najmniej na jeden dzień przed przystąpieniem do ich realizacji. Wykonanie winno być każdorazowo potwierdzane przez Zamawiającego.

3. Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko i odpowiedzialność za szkody związane z realizacją umowy. Wykonawca dochowa najwyższej staranności i dbałości o interesy Zamawiającego przy wykonaniu przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi zakres przedmiotu umowy.
5. Wykonawca przedmiot umowy będzie realizował zgodnie z projektem budowlanym, przedmiarem robót, obowiązującymi normami i przepisami oraz sztuką budowlaną.
6. Wykonawca oświadcza, że szczegółowo zapoznał się z projektem budowlanym i całą niezbędną dokumentacją potrzebną do właściwego wykonania przedmiotu umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że w związku z powyższym nie wnosi zastrzeżeń do Zamawiającego oraz oświadcza, że wycenił wszystkie roboty i inne czynności składające się i stanowiące przedmiot niniejszej umowy oraz ponosi za to całkowitą odpowiedzialność.
8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych zgodnie z dokumentacją projektową.
9. Wykonawca oświadcza, że w cenie ofertowej skalkulował wszystkie składniki wpływające na cenę ostateczną tj. transport i praca sprzętu, rozładunek i załadunek materiału, oznakowanie miejsca wykonywania robót, prace porządkowe.
10. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 6, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art.10 ustawy *Prawo budowlane*.
11. Jeżeli w trakcie wykonywania robót Wykonawca natrafi na przeszkody fizyczne, nie przewidziane dokumentacją projektową, jest on zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego.
12. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren realizacji inwestycji i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór wykonanej inwestycji. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
13. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren realizacji inwestycji w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie składował wszelkie urządzenia pomocnicze i usuwał zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
14. Wykonawca udzieli gwarancji na dostarczony przedmiot zamówienia określony w §1 ust. 1. Wymagana gwarancja producenta wynosi minimum 60 miesięcy.

§ 3

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy.
2. Udział przy odbiorze przedmiotu umowy.
3. Sporządzenie protokołu odbioru przedmiotu umowy.
4. Dokonywanie przeglądów gwarancyjnych z udziałem Wykonawcy.

§ 4

WYKONANIE UMOWY

1. Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się do dnia: **31.10.2023 r.**
2. Zamawiający dokona protokolarnego odbioru przedmiotu zamówienia w dniu zakończenia realizacji zamówienia.
3. Ewentualne usterki/niezgodności zapisane w protokole odbioru będą usunięte przez Wykonawcę w terminie 7 dni kalendarzowych od daty spisania protokołu odbioru. W przypadku stwierdzenia poważnych niezgodności Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu zamówienia.
4. Za datę wykonania zamówienia przyjmuje się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego.

5. Wraz z podpisaniem protokołu odbioru Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszelkie dokumenty, certyfikaty, atesty, gwarancje producenta, instrukcje.

§ 5

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe za zrealizowanie przedmiotu zamówienia w kwocie zł netto, co stanowi kwotę brutto zł, (słownie:.....).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją inwestycji objęte dokumentacją projektową, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływanie innych czynników mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Rozliczenie Wykonawcy nastąpi fakturą wystawioną w terminie 7 dni od protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 6

PŁATNOŚĆ

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy rozliczane będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury w oparciu o protokół końcowego odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca wystawi fakturę końcową za przedmiot umowy w terminie do dni 7 po zakończeniu odbioru i przedstawi ją Zamawiającemu.
3. Zamawiający ma obowiązek zapłaty prawidłowo wystawionej faktury na podstawie protokołu odbioru robót przelewem na rachunek Wykonawcy: w terminie 21 dni licząc od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
4. Protokół odbioru końcowego i rozliczenie końcowe robót stanowią potwierdzenie pełnego i ostatecznego odbioru przedmiotu umowy i rozliczenia wszelkich kwot pieniężnych należnych Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy.

§ 7

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres co najmniej 60 miesięcy licząc od daty bezusterkowego protokolarnego odbioru końcowego wykonanego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca wystawi Zamawiającemu zgodnie z art. 577 *Kodeksu cywilnego*, dokumenty gwarancyjne na wykonany przedmiot umowy oraz na zainstalowane materiały z datą odbioru końcowego. Dokumenty gwarancyjne będą załącznikiem do końcowego protokołu odbioru.
3. Rozszerza się okres rękojmi na okres udzielonej gwarancji. Termin rękojmi wynosi 60 miesięcy licząc od daty końcowego odbioru przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad, które wystąpiły w okresie gwarancji i rękojmi, w terminie 10 dni roboczych licząc od terminu ich zgłoszenia przez Zamawiającego lub zarządcy nieruchomości, tj. Szkoła Podstawowa w Orchówku, ul. Szkolna 35, 22-200 Włodawa. W uzasadnionych przypadkach podyktowanych względami eksploatacyjnymi, technologicznymi i technicznymi Zamawiający może ww. termin przedłużyć.
5. Zamawiający zobowiązuje się zawiadomić Wykonawcę o terminie planowanego przeglądu gwarancyjnego na piśmie z co najmniej 7 – dniowym wyprzedzeniem.

6. Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych lub zapewnienia uczestnictwa upoważnionego przedstawiciela.
7. Istnienie wad i usterek stwierdzonych podczas dokonywanych przeglądów zostanie potwierdzone przez komisję, w skład której wejdą przedstawiciele stron umowy.
8. Termin usunięcia wad i usterek każdorazowo zostanie określony w protokole z dokonanego przeglądu.
9. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o okres trwania usuwania wad.
10. Materiały dla których okres gwarancji określony jest przez producenta będą podlegały gwarancji określonej przez producenta, o ile okres ten jest dłuższy niż okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
11. W razie nie usunięcia wad i usterek w terminie, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, Zamawiający dokona usunięcia tych wad na koszt Wykonawcy.

§ 8

KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następującego po upływie terminu określonego w § 4 ust. 1;
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 1 umowy za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,5% za każdy dzień przerwy, licząc od wartości brutto ustalonego w § 5 ust. 1 za przerwę trwającą ponad 14 dni;
 - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego.
 - 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 100 zł brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony,
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego - w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto umownego.
3. Zobowiązany do zapłaty kary umownej z tytułu opóźnienia nie może zwolnić się z zapłaty poprzez wykazanie, iż nie ponosi winy za przekroczenie terminu.
4. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w terminie 10 dni od dnia doręczenia Wykonawcy noty księgowej określającej wysokość kar umownych albo kary umowne zostaną potrącone z wynagrodzenia należnego Wykonawcy – wybór sposobu należy do Zamawiającego. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia jemu należnego.
6. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej w oparciu o notę księgową, Strona uprawniona do otrzymania kary umownej będzie żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
7. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

§ 9

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy: odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 3) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
 - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie dni siedmiu od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która była przyczyną odstąpienia od umowy.
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
 - 5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

§10

ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonywania zmian zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej:
 - 1) Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy:
 - a) wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających dochowanie wymogów technicznych i technologicznych (nie uważa się za czynnik zakłócający wpływ czynników atmosferycznych w okresie realizacji robót, które Wykonawca winien wziąć pod uwagę przy składaniu oferty - cykl pór roku);
 - b) wystąpienie okoliczności siły wyższej - jako siłę wyższą należy rozumieć nadzwyczajne wydarzenia i okoliczności, nieprzewidywalne, niezależne od dobrej woli i intencji którejkolwiek ze stron umowy, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiły po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej;
 - c) udzielenie w trakcie realizacji umowy zamówień dodatkowych, związanych z realizacją zamówienia podstawowego, mających wpływ na uzgodniony termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy (powodujących konieczność jego wydłużenia).
 - 2) Sposób i zakres wykonywania robót:

- a) wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych;
 - b) wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych w dokumentacji projektowej np.: wykonanie robót zamiennych, konieczność zastosowania innych rozwiązań materiałowych lub technicznych, niewykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia jeżeli będzie to niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy i uzyskania założonego efektu rzeczowego;
 - c) zmiana podyktowana koniecznością wykonania robót wynikających z zaleceń organów uprawnionych np. nadzoru budowlanego;
 - d) konieczność wykonania dodatkowych prac, która powstała na skutek wystąpienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy.
- 3) Pozostałe zmiany:
- a) zmiana obowiązującej stawki VAT powodująca zmianę wynagrodzenia Wykonawcy - Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia lub zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę;
 - b) zmiana w finansowaniu robót w poszczególnych okresach związana ze zmianą budżetu, otrzymaną dotacją, pożyczką lub innymi środkami z zewnątrz;
 - c) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy spowodowana wystąpieniem robót dodatkowych, nie objętych zamówieniem. Zmiana taka zostanie wprowadzona na podstawie protokołu konieczności sporządzonego przez strony umowy.
2. Forma zmian: aneks do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenia w terminie, o którym mowa w ust.3, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd rzeczowo właściwy dla Zamawiającego.
6. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa.
7. Niniejszą umowę sporządza się w dwóch egzemplarzach – po jednym dla każdej ze stron.

Wykaz załączników do umowy:

1. Projekt budowlany
2. Kosztorys ofertowy
3. Oferta wykonawcy

Zamawiający:

Wykonawca:

1.
2.

1.....